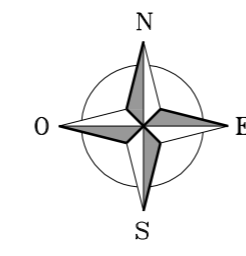


POTENZIALITA' EDIFICATORIA		
VOLUMETRIA ASSEGNATA	VOLUMETRIA PREVISTA	
Mapp. 1256 con superficie pari a mq. 2000 Indice Territoriale = 0.50 mc/mq		
TOTALE VOLUME EDIFICABILE	1000.00 mc.	1000.00 mc.

CALCOLO DEGLI STANDARDS		
Volumetria massima di progetto prevista nel comparto	1000.00 mc.	
Volumetria "equivalente" (Vol. massima eseguibile + 15%)	1176.00 mc.	
Numero abitanti insediabili (1176.00 mc. / 150)	8 abitanti	
	STANDARDS PREVISTI	STANDARDS DI PROGETTO
Area destinata a parcheggio uso pubblico (8 abitanti x 7 mq.)	56.00 mq.	
Area destinata a verde uso pubblico (8 abitanti x 8 mq.)	64.00 mq.	

PARAMETRI TECNICI			
Superficie comparto:	Mapp. 1256	2000.00 mq.	
Superficie da cedere (parcheggio ad uso pubblico)	56.00 mq.		esecuzione degli stessi mediante monetizzazione
Superficie da cedere (verde ad uso pubblico)	64.00 mq.		

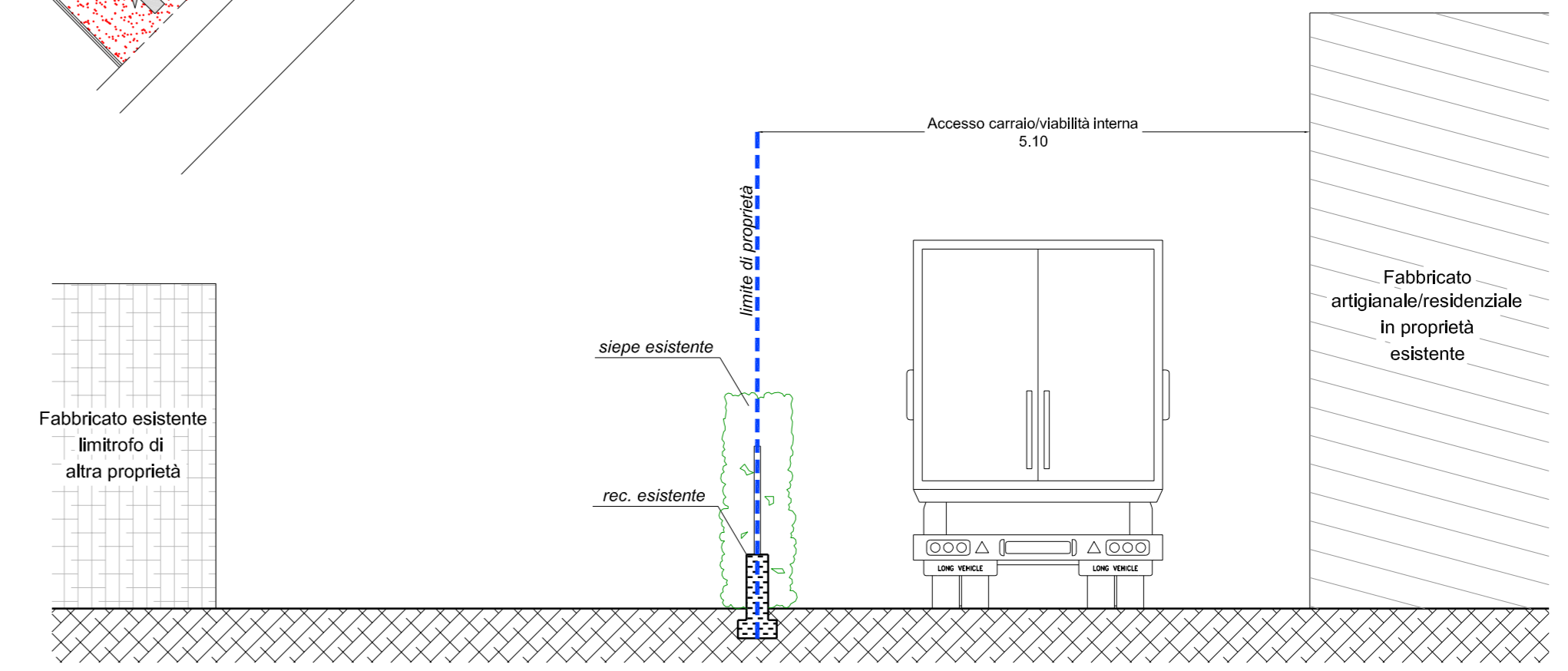


PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:250



LEGENDA

- - - Delimitazione ambito P.U.A. oggetto d'intervento
- SUPERFICIE 2000.00 mq. -
- - - Limite Z.T.O. "B2"-C/140"
- Fabbricato artigianale/residenziale in proprietà esistente
- Porzione di fabbricato artigianale in proprietà di cui a P.E. n° 1602100 esaminata da C.E.C. con esito favorevole in data 25.01.2017
- - - Sagoma fabbricato di futura edificazione
- Fabbricati limitrofi di altre proprietà non oggetto d'intervento
- Area a verde privato (Prato)
- Accesso carraio/viabilità interna al P.U.A. oggetto d'intervento
- Area a parcheggio e piazzale di manovra in asfalto esistente
- Area a parcheggio e piazzale di manovra in asfalto di progetto
- Essenze autoctone



SEZIONE A-A SU ACCESSO CARRAIO/VIABILITA INTERNA AL P.U.A. SCALA 1:50

COMUNE DI CITTADELLA	PROVINCIA DI PADOVA	SEZIONE U	MAPPALE 1256	N. 3
PROGETTO GENERALE PROGETTO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) PER ZONA CON VINCOLI DECADUTI	PARTICOLARE STATO DI PROGETTO	FOLIO 29	SCALA VARIE	
COMITENTE BRENTAFLEX S.N.C.		DATA 04/18	ARCHIVIO STP/AN20014/PA/PROGETTI/Brentaflex/ Brentaflex P.U.A. 2017	
PROGETTISTI STUDIO ARCH. MICHELE BAGGIO SAN MARTINO DI LUPARI - Via La Marmora n° 55 - Tel 0499461473 STUDIO TECNICO ASS. Geom. TONIATO A. & GAZZEA F. FONTANIVA - Via Dante 64/12 - Tel 0495941168				